

## DAH lance sa charte Habitat Durable

*Crise énergétique et inflation impactent fortement le pouvoir d'achat des drômois les plus modestes et désormais, la classe moyenne. Face à une telle situation, Drôme Aménagement Habitat lance sa charte Habitat Durable [2023-2028]. Elle identifie 10 enjeux majeurs et les actions concrètes que mettra en place DAH pour y répondre. Dans ce cadre DAH coopèrera avec une start-up locale, Orama pour réaliser le scoring des programmes immobiliers.*

Si **Drôme Aménagement Habitat, Office public départemental de l'Habitat**, est depuis longtemps engagé dans une démarche dite « Développement Durable », il n'en demeure pas moins que les crises énergétiques et climatique, l'inflation et le changement climatique appellent des mesures plus fortes. C'est pour cette raison que Drôme Aménagement Habitat a souhaité élaborer sa « **charte Habitat Durable** » [2023-2028]. Celle-ci identifie **10 enjeux majeurs** qui appelleront des **actions concrètes** menées par Drôme Aménagement Habitat dans le cadre de ses missions. Cette charte vient conforter la **démarche RSE**, déjà engagé par DAH.

### Les 10 enjeux :

1. **Conduire des Chantiers Responsables**
2. **Encourager l'Economie circulaire**
3. **Viser la Sobriété énergétique**
4. **Concilier Biodiversité et bâti**
5. **Contribuer à la Préservation des Ressources**
6. **Allier Confort et Bien-être dans l'habitat**
7. **Favoriser l'Accessibilité au logement pour tous**
8. **Protéger le Pouvoir d'achat**
9. **Renforcer le Lien social**
10. **Accompagner l'Insertion et la Formation**

Les actions qui seront menées porteront à la fois sur la patrimoine existant, les projets d'aménagement ou encore les nouvelles constructions.

Afin de déployer cette charte, Drôme Aménagement Habitat s'appuiera sur des coopérations locales, dont **Orama**, start-up locale, qui réalisera le scoring des programmes immobiliers.

### La Charte Habitat Durable [2023-2028] : nouveaux engagements :

Cette Charte a pour objectif de mettre en œuvre des **actions complémentaires** visant à contribuer à la préservation de l'environnement, avec un **impact positif pour les habitants et leur environnement** :

➤ **Impact positif sur le plan financier** : Les **consommations d'énergie** sont maîtrisées grâce à une **politique d'investissement soutenue** malgré la crise en terme de **renovation du parc existant** et de **construction** de nouveaux programmes **moins consommateurs d'énergie**. Continuer à maîtriser les charges locatives est fondamental dans le contexte inflationniste que nous traversons.

*Suite page suivante*



Contact : **Evelyne MOREL**  
Directrice Communication et Marketing  
04 75 81 78 39 ou 06 27 02 39 52  
E-mail : [evelyne.morel@dromeamenagementhabitat.fr](mailto:evelyne.morel@dromeamenagementhabitat.fr)

➤ **Impact sur le cadre de vie et le bien être des locataires** : actions en faveur de la **biodiversité** menées par les **6 agences de proximité DAH** (gestion des espaces verts différenciée, installation d'hôtels à insectes, création de jardins aromatiques, végétalisation des espaces communs...). **Plantations d'essences adaptées** à leur environnement et nécessitant peu d'arrosage. Action en faveur du **tri sélectif**, du **recyclage** et du **réemploi**. Dans les nouveaux programmes de construction 100% des terrasses et balcons créés couverts ou semis couverts pour **lutter contre la chaleur**.

➤ **Impact sur le bien vivre ensemble** : 2 actions de proximité par agence visant à favoriser le **lien social** et la **concertation**.

➤ **Impact sur le maintien dans le logement et les parcours résidentiels** : **300 logements aménagés** Personnes âgées / handicapées sur la période de la Charte. Proposer des **solutions innovantes d'habitat** pour les seniors et les jeunes.

## Le scoring des opérations :

Plusieurs opérations sont d'ores et déjà identifiées pour bénéficier de ce « **scoring impact** » :

- 4 opérations en accession à la propriété à **Romans-sur-Isère, Etoile-sur-Rhône, Beaumont-Lès-Valence et Montélimar**.

## Coopération avec la société Orama :

**Orama** est la plateforme **d'évaluation RSE pour l'immobilier durable**. Créée en 2020 par Eve Xaé Blanchet, elle a pour mission de révéler les **impacts positifs des programmes immobiliers résidentiels**.

Cette démarche permet d'accompagner les promoteurs sur le chemin de la durabilité, tout en améliorant leur visibilité auprès des investisseurs.

Orama propose une solution innovante qui allie l'analyse du projet locatif avec la prise en compte des **enjeux environnementaux et sociétaux**. Cette nouvelle grille de lecture s'appuie sur **l'analyse de plus de 100 critères**, issus de l'open data et des éléments constitutifs des permis de construire des résidences. L'évaluation de chaque immeuble permet de déterminer un score de A++ à D--.

Orama est un outil unique qui permet à tous les acteurs de l'immobilier d'être « parties prenantes actives » à la fabrique des villes plus durables.

**Contact presse pour Orama** : Eve Xaé Blanchet 06 42 02 08 06 eve@orama-patrimoine.fr

**Site internet** [www.orama-patrimoine.fr](http://www.orama-patrimoine.fr)