

PERL LABELISE SON OFFRE DE LOGEMENTS ABORDABLES

Paris, le 28 septembre 2022 – À l'occasion de la Convention Patrimonia à Lyon, Perl, filiale de Nexity, s'engage sur une labellisation environnementale et sociétale de son offre de logements. Ce choix s'inscrit dans la volonté de renforcer la démarche de qualité des programmes Perl et permettra, à la première entreprise à mission du secteur du logement abordable, de proposer aux investisseurs des produits d'autant plus attractifs qu'ils tiennent aussi compte de critères extra-financiers dans leur évaluation.

Les impacts économiques, environnementaux et sociétaux au cœur de la stratégie de Perl

Les aspects sociaux et environnementaux sont de plus en plus regardés par les investisseurs. 62 % des épargnants souhaitent intégrer les critères écologiques et sociétaux (ESG) à leur investissement (cf. enquête Orama). Le souhait de donner du sens à son patrimoine est donc très présent et intégrer des critères extra-financiers à la performance économique permet aux acteurs immobiliers de se distinguer de la concurrence.

Afin de renforcer l'attractivité de ses opérations auprès des investisseurs particuliers, Perl fait appel à la société de notation Orama, dont les outils et méthodes innovantes constituent une véritable boussole pour les acteurs de l'immobilier. Ce label prend autant en compte les critères économiques que socialement responsables.

Depuis sa création, Perl mobilise l'épargne privée pour construire ou rénover plus de logements sociaux et abordables au service du plus grand nombre dans les territoires ayant le plus de besoins non satisfaits (prix de l'immobilier et du foncier trop élevé, habitat insalubre, transformation de bureaux en logements...). En intégrant les critères extra-financiers, Perl entend rassurer les investisseurs et apporte une preuve concrète et mesurable de la qualité et de la viabilité des opérations réalisées.

« Le système de notation Orama va permettre à Perl de labelliser nos résidences. Cette notation est essentielle dans notre démarche de qualité qui vise plusieurs objectifs : produire davantage de logements sociaux autrement, mais aussi proposer aux particuliers des investissements attractifs et socialement responsables qui leur permettent de constituer une épargne, de préparer leur retraite ou leur succession. À ce jour, ce sont 48 résidences qui ont été labellisées de B à A++. » déclare Tristan Barrès, directeur général de Perl.

Le principe de cette notation : l'Immobilier Score Impact

Afin d'apporter aux investisseurs un outil clair pour mesurer la teneur écologique et sociétale de leur acquisition, Orama a développé un système de notation unique qui se fonde sur 100 critères répartis sur 3 piliers :

1/ Économique

L'impact économique est l'un des fondamentaux de l'investissement locatif. Il repose sur l'attractivité de la ville (dynamisme des infrastructures) et le potentiel économique du programme (en termes de données financières et de sécurité de l'investissement). Il permet de

classer les biens en quatre catégories : A, B, C, D.

2/ Environnemental

Ce pilier mesure les actions liées aux enjeux climatiques, conformément aux accords de Paris et à la Stratégie Nationale Bas Carbone. Cet aspect de la note tient compte de l'environnement du bien (urbanisme circulaire / absence de risques environnementaux) et du bâtiment (impact carbone / énergie). Il permet d'obtenir un résultat compris entre négatif, équilibré ou positif.

3/ Sociétal

Ce pilier prend en considération l'humain à l'échelle de la résidence et de la société de promotion ou de l'opérateur. Il observe des critères sociaux (confort et bien-être / mixité), l'engagement durable de l'entreprise et son ancrage territorial. Là encore, ce pilier permet d'obtenir un résultat compris entre négatif, équilibré ou positif.

Deux exemples :

| | |
|--|---|
|  |  |
| Paris IV ^{ème} (75) L'Arsenal – 82 logements Note : A++ | Antibes (06) Villa Azur – 40 logements Note : A+ |

A propos de Perl

Perl, présidé par Julien Drouot-l'Hermine, est le créateur d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Perl développe le logement abordable pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant une épargne privée socialement responsable et économiquement performante. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, apportant de nouvelles solutions aux problématiques de logements des actifs. Perl réinvente ainsi de nouvelles formes de partenariats entre bailleurs et investisseurs. Depuis sa création il y a 21 ans, Perl a permis la production de plus de 10 000 logements dans 185 communes dont Paris et les 10 premières villes françaises. Perl est depuis janvier 2021 la première société à mission du secteur du logement abordable.

<https://www.perl.fr/>

#NuePropriété #ULS #Usufruit #Perl #Immobilier #Logement #Investissement #ServicesPerl @PERL_Immo

Contact presse Perl

✉ Rebecca David (Image Sept) | Tél. : 06 04 74 83 69 | rdavid@image7.fr